

Договор № 45/13

на содержание аварийно-технической службы
(локализацию аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования)

г.Заволжье

«26» сентября 2013г.

ООО «Жилсервис 2», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Беловой О.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТехЭнергоСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Моисеева И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по приему и выполнению заявок населения по локализации аварийных ситуаций и выполнение работ по восстановлению функционирования внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, водоснабжения в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика, по адресам согласно Приложения №1.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик обязан:

- 2.1.1 Передать Исполнителю график дежурства ответственных лиц, адреса, номера служебных и домашних телефонов ответственных представителей Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции;
- 2.1.2 Предоставить перечень объектов обслуживаемого фонда (Приложение №1); В случае изменения Приложения №1 Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя не менее чем за 30 календарных дней.
- 2.1.3 Немедленно, после получения уведомления от Исполнителя, направить на место аварии ответственного представителя Заказчика (при аварийных ситуациях, требующих принятия решения Заказчиком);
- 2.1.4 Оказать содействие по обеспечению доступа Исполнителя во все помещения жилых домов и нежилые помещения, сдаваемые в аренду, - для выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора и возможности локализации аварийной ситуации в любое время суток;
- 2.1.5 Информировать Исполнителя о возникновении аварий на ВДС жилых домов и принятых собственными силами мерах по их устранению;
- 2.1.6 Оказать содействие в обеспечении доступа в любое время суток к транзитным инженерным коммуникациям других организаций;
- 2.1.7 Производить оплату по содержанию аварийно-технической службы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;
- 2.1.8 Ежемесячно (до 5 числа следующего месяца за отчетным) оформлять совместно с Исполнителем Акт выполненных работ по содержанию аварийно-технической службы в рамках настоящего договора;
- 2.1.9 Принять и подписать в 3-х дневной срок от Исполнителя Акты выполненных работ по содержанию АТС.

Исполнитель обязан:

- 2.2.1 Принимать круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, заявки на локализацию аварийных ситуаций и неисправностей внутридомового инженерного оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика, по телефону 7-22-20 или через городскую диспетчерскую службу 05;
- 2.2.2 При получении заявки, немедленно направить аварийную бригаду рабочих для локализации аварии или неисправности. Время прибытия аварийной бригады не более 20 минут.

2.2.3 При необходимости локализовать аварию путем отключения отдельных стояков, участков или всей инженерной системы дома от общих сетей (по согласованию представителем Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции или дежурным ответственным лицом);

2.2.4 Вести полный учет поступающих заявок и выполненных работ. Анализировать характер поступающих заявок и причины их неисполнения с предоставлением информации Заказчику, по факсимильной связи или электронной почте, в срок до 8-30 дня, следующего за поступлением заявки;

2.2.5 Предоставить Заказчику не позднее 5 числа следующего месяца за отчетным Акты выполненных работ по содержанию аварийно-технической службы.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата работ производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 дней с момента подписания Актов выполненных работ.

3.2. Стоимость содержания АТС определяется протоколом согласования договорной цены (Приложение №2).

3.3. Не мотивированный отказ подписать Акты выполненных работ не является причиной отказа оплачивать содержание аварийно-технической службы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.3. Заказчик несёт ответственность за соблюдение порядка перечисления средств Исполнителю за выполненные работы в сроки, предусмотренные договором.

4.4. Заказчик не несет ответственность за задержку перечисления Исполнителю принятых платежей при несвоевременном сообщении Исполнителем Заказчику об изменении своего расчетного счета или наименования банка.

4.5. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2013 г.

5.2. Срок действия настоящего договора заканчивается «30» сентября 2014 г.

5.3. В случае, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания договора в письменной форме не уведомит другую сторону о своем желании не возобновлять договор на новый срок, он считается пролонгированным на такой же срок и на тех же условиях.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Все предложения об изменении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения.

6.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.4.1 Заказчиком - в случае неисполнения в течение 15 дней Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обоснованная неудовлетворительная

отдельным
асованию с
енным к

7.11.1.1.1.1.1.1

оценка работы Исполнителя более 3 раз в течение календарного месяца, после предупреждения последнего не менее чем за 30 дней;

6.4.2 Исполнителем - в случае не поступления, или не полного поступления, Исполнителю оплаты за содержание аварийно-технической службы, после предупреждения Заказчика об этом не менее чем за 30 дней.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться под расписку.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение №1 - Перечень объектов обслуживаемого фонда.
2. Приложение №2 - Протокол согласования договорной цены.
3. Приложение №3 - Перечень работ.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Жилсервис-2»

606520, Нижегородская обл., Городецкий р-н,
г. Заволжье, пр-кт Мира, 24
ИНН 5248022376 КПП 524801001
Р/с 40702810742140151462
в Волго-Вятском банке Сбербанка России
г. Н. Новгород
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
тел. (83161) 76853



/О.П.Белова/

*с протоколом
разногласий
от 26.09.2013*

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТехЭнергоСервис»

ИНН 5248036266
КПП 524801001
ОГРН 1135248002713
Адрес: 606520 г.Заволжье, ул. Пирогова 32А
тел./ факс: 7-12-65
расчетный № 40702810914020000390
в ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК»:
БИК 042204721

